



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 57 Ovr-2716/21-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vladimiru Dimanovskom, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Ree Rajić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, zastupanog po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069, radi ovrhe, 26. travnja 2022.

riješio je

I. Dosuđuje se ovrhovoditelju CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, kao kupcu, za iznos od 15.904.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna devetsto četiri tisuće kuna) nekretnina u vlasništvu ovršenika, upisana u zk.ul.br. 36523 k.o. Stenjevec, zk.č.br. 550/15, poslovna zgrada Kovinska br. 28 sa 4475 čm i dvorište sa 4550 čm, ukupne površine od 9025 m².

II. Oslobađa se ovrhovoditelj kao kupac polaganja kupovnine u ovom predmetu u iznosu iz točke I. izreke ovoga rješenja, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, prije pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, upisati u zemljišnu knjigu pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, kao kupca, te provesti uknjižbu brisanja založnog prava upisanog pod brojem Z-2630/2019 (prvenstveni red upisa: Z-46198/2010), prava zakupa pod brojem Z-12362/2020, kao i zabilježbe ovrhe broj Z-50355/2021.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se ovrhovoditelju kao kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda poslovni broj Ovr-2716/21 od 25. studenog 2021. pred Financijskom agencijom održana je elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji, i to u iznosu od 19.830.000,00 kuna.
3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 15.864.000,00 kuna.
4. Iz dostavljenog Izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi broj 35452 od 13. travnja 2022., utvrđeno je da je ovrhovoditelj kao kupac ponudio najviši iznos od 15.904.000,00 kuna, stoga su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.
5. Slijedom iznesenog, na temelju čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ), odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
6. Nadalje, ovrhovoditelj je sukladno čl. 107. st. 5. OZ-a podneskom od 01. travnja 2022. zatražio da ga sud oslobodi obveze polaganja kupovnine, navodeći kako na predmetnoj nekretnini ima založno pravo te da će se s obzirom da iznos svoje tražbine jedini naplatiti od prodaje nekretnine.
7. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.
8. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, utvrđeno je da je ovrhovoditelj jedini založni vjerovnik čije založno pravo je uknjiženo pod brojem Z-2630/2019 (prvenstveni red upisa: Z-46198/2010) u iznosu od 15.000.000,00 EUR.
9. Ovrha u ovom predmetu određena je radi naplate tražbine ovrhovoditelja koja prema izvatcima iz poslovnih knjiga od 18. veljače 2019. po osnovi glavnice iznosi 25.309.746,56 kuna, 1.559.45,10 EUR te 161.250,00 USD, po osnovi redovne kamate 521.394,21 kuna i 66,26 USD, po osnovi zatezne kamate 13.939.937,28 kuna, 826.203,08 EUR te 95.020,66 USD, po osnovi naknade 322.557.62 kuna, a po osnovi troškova prisilne naplate 25.370,61 kuna. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da kupovнина iznosi 15.904.000,00 kuna.
10. S obzirom da je ovrhovoditelj kao kupac jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te da je iznos kupovnine manji od iznosa njegove ovršne tražbine, sud je na temelju čl. 107. st. 1. OZ-a odlučio kao u točki II. izreke rješenja.
11. Dosuda nekretnina zabilježiti će se u zemljišnoj knjizi i prije pravomoćnosti ovog rješenja pa je na temelju odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19) odlučeno kao u točki III. izreke rješenja.
12. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva ovrhovoditelja kao kupca na dosuđenoj nekretnini te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, kao i pravo zakupa uknjiženo nakon stjecanja založnog prava radi čijeg se ostvarenja ovrha traži, sve sukladno čl. 87., 88. i čl. 108. st. 1. OZ-a pa je odlučeno kao u točki IV. izreke rješenja.
13. Na temelju čl. 108. st. 4. OZ-a, odlučeno je kao u točki V. izreke rješenja.

U Zagrebu, 26. travnja 2022.

Sudac:
Vladimir Dimanovski

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe nezadovoljna stranka, založni vjerovnici i sudionici dražbe u roku 8 (osam) dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri (3) dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda (čl. 105. OZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica: Rea Rajić

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Financijskoj agenciji - radi objave
3. ZK odjelu ovoga suda - radi zabilježbe dosude
4. Poreznoj upravi - po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb30a-ef286**

Kontrolni broj: **07d62-b8616-33bc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VLADIMIR DIMANOVSKI, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.